



9921

Temat :

Projekt budowlany budynku sportowo – rekreacyjnego oraz instalacji gazowej.

Adres inwestycji :

**Działka nr ewid. 131/8, obręb 37
05-503 Wola Gołkowska
ul. Jemioły**

Faza :

PROJEKT WYKONAWCZY

Tom :

1

Kat. obiektu bud. :

V

Branża :

Architektura

Inwestor :

**Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 5**

Autorzy opracowania :

autor:

specjalność arch.:

mgr inż. arch. Marcel Gil

upr nr MA/057/12



sprawdzający:

specjalność arch.:

mgr inż. arch. Tomasz Kopyt

upr nr MA/057/11



Prawa autorskie zastrzeżone

Grudzień 2015

**“POLGREENENERGY” Kopyt Tomasz
ul. Świętojańska 29, 05-500 Piaseczno, tel.: 507165442, e-mail: arch.rt11@gmail.com;**

NIP:123-078-52-70; REGON: 015745895



ZESTAWIENIE TOMÓW:

1. Tom 1 – architektura
2. Tom 2 – konstrukcja
3. Tom 3 – instalacje elektryczne
4. Tom 3A – instalacje niskoprądowe
5. Tom 4 – instalacje sanitarne

ARCHITEKTURA

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | |
|--|---|
| 1. Przedmiot inwestycji | 3 |
| 2. Stan zagospodarowania działki przed rozpoczęciem inwestycji | 3 |
| 3. Inwentaryzacja zieleni | 3 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie działki | 3 |
| 5. Zestawienie powierzchni | 3 |
| 6. Dane o wpisach terenów pod projektowaną inwestycję do rejestru zabytków | 4 |
| 7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej oraz ochrona środowiska | 4 |
| 8. Warunki gruntowe | 4 |
| 9. Obszar oddziaływania inwestycji | 5 |

II. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- | | |
|---|----|
| 1. Dane ogólne | 6 |
| 2. Podstawa opracowania | 6 |
| 3. Przeznaczenie i program użytkowy | 7 |
| 4. Zestawienie powierzchni budynku | 7 |
| 5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane | 8 |
| 6. Instalacje | 14 |
| 7. Warunki Ochrony pożarowej | 15 |
| 8. Oświadczenie projektanta | 18 |

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

19



IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A-01	Projekt zagospodarowania działki	1: 500	23
2. A-02	Rzut parteru	1: 100	24
3. A-03	Rzut sufitów	1: 100	25
4. A-04	Rzut konstrukcji dachowej	1: 100	26
5. A-05	Rzut dachu	1: 100	27
6. A-06	Przekroje A-A, B-B	1: 50	28
7. A-07	Elewacje	1: 100	29
8. A-08	Zestawienie stolarki	1: 50	30



I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Projekt dotyczy budowy budynku sportowo-rekreacyjnego oraz instalacji gazowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w standardzie energooszczędnym.

2. Stan zagospodarowania działki przed rozpoczęciem inwestycji

Działka ogrodzona z dostępem do drogi publicznej od strony północnej od ul. Jemioły oraz od strony południowej od drogi gminnej przy ul. Pod Brzeziną. Działka częściowo zagospodarowana. W centralnej części znajduje się boisko do siatkówki plażowej, boisko do piłki koszykowej oraz bisko piłkarskie trawiaste wraz z dojściem w postaci chodnika od ul. Pod Brzeziną, na terenie znajduje się również altanka drewniana ogólnodostępna. Teren porośnięty zielenią niską (trawa) W części południowo wschodniej przy ogrodzeniu od ul. Pod Brzeziną występuje zadrzewienie z przewagą drzew Brzozowych.

3. Inwentaryzacja zieleni

Opracowanie inwentaryzacji i związane z tym prace w terenie wykonane zostały przed rozpoczęciem analizy zieleni w celu uniknięcia ewentualnej kolizji z projektowaną inwestycją. Teren działki porośnięty zielenią niską w przeważającej części. W zachodniej jej części występuje zieleń wysoka(drzewostan Brzozowy). Odległość najbliższego drzewa jest większa niż 5metrów od projektowanego budynku. Nie będzie również kolizji na projektowych sieciach zewnętrznych. W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki aby występować o wycinkę drzewostanu. Na planie zagospodarowania terenu (rys A-01) oznaczono teren występowania zieleni wysokiej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowy budynek zlokalizowano na działce nr ew. 131/8, obręb Wola Gołkowska , o łącznej powierzchni 17 269 m², położonej w miejscowości Wola Gołkowska w powiecie piaseczyńskim, gmina Piaseczno na terenie oznaczonym symbolem B1.UST , przeznaczonym pod usługi sportu, turystyki i rekreacji.

Projektuje się przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz elektryczne według odrębnego opracowania na podstawie wydanych warunków technicznych.

Nie planuje się ponadto zmiany ukształtowania terenu na pozostałej części działki po zakończeniu budowy. Nie zajądą zmiany w stosunku do poziomu powierzchni działek sąsiednich. Nie dojdzie do zmiany niwelety terenu, ani zmiany stosunków wodnych w porównaniu do działek graniczących z przedmiotową inwestycją.

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowano w odległościach zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi sytuowania budynków na działce budowlanej w odległościach 979 cm od strony południowo-wschodniej granicy działki i 3773 cm od strony północno - zachodniej, 9403 cm od strony północno - wschodniej oraz 15800 cm od strony południowo - zachodniej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów, odbywa się powierzchniowo na teren własny działki Inwestora. Tereny utwardzone wyprofilowane w kierunku środka działki Inwestora. Grunt posiada bardzo dobre właściwości chłonne i jest w stanie wchłaniać wodę z całej działki Inwestora, bez prawdopodobieństwa zalania działek sąsiednich. Na potrzeby planowanej inwestycji przewidziano wykonanie przyłączy do niezbędnych sieci (elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz zasilenie do kotłowni gazowej)

Projektuje się 6 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Działka posiada dwa istniejące wjazdy z drogi ogólnej i nie zachodzi konieczność występowania o warunki zjazdu na teren posesji

5. Zestawienie powierzchni

<u>Projektowana</u> pow. zabudowy budynku sportowo-rekreacyjnego	-	305,56m ²	-	1,77%
<u>Projektowana</u> pow. zabudowy budynku sportowego-II etap	-	1 422,00m ²	-	8,23%
<u>Projektowana</u> pow. ciągów komunikacyjnych	-	400,96m ²	-	2,32%
<u>Projektowana</u> pow. zabudowy i utwardzona łącznie	-	2 128,52m ²	-	12,32%
<u>Istniejąca</u> pow. ciągów komunikacyjnych	-	387,65m ²	-	2,25%
<u>Projektowana</u> powierzchnia biologicznie czynna	-	14 752,83m ²	-	85,43%
<u>Istniejąca</u> powierzchnia działki	-	17 269,00m ²	-	100,00%
<u>Projektowany</u> wskaźnik intensywności zabudowy	-		-	1,00
Wymiary projektowanego budynku sportowo-rekreacyjnego d x s x h		3162 x 1140 x 747cm		

6. Dane o wpisach terenów pod projektowaną inwestycję do rejestru zabytków

Działka nie figuruje w rejestrze zabytków, ale niewielki obszar działki w jej centralnej części znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego i strefy archeologicznej. Ponadto projektowany budynek sportowo – rekreacyjny usytuowano w taki sposób, że nie koliduje on ze strefą stanowiska archeologicznego. Na potrzeby planowanej inwestycji wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie i uzgodniono projekt - uzyskano decyzję konserwatora zabytków na prace archeologiczne.

7. Dane o wpływie działalności górniczej oraz ochrona środowiska

Działka nie znajduje się na terenie wpływów działalności górniczej.

Ponadto projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki Inwestora.

8. Warunki gruntowe

W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia wykonano badania geotechniczne w terenie oraz sporządzono badania próbek gruntu w laboratorium. Badania geotechniczne wykonano we wrześniu 2015r. wykonano 4 otwory badawcze o głębokości 3 m. Pod warstwą gleby/naśpów i piasków drobnziarnistych o miąższości do 1,2 m, zalegają gliny piaszczyste, twardoplastyczne. Pod glinami występują piaski drobne, i średnie miejscami ze żwirem.

Budynek należy posadowić na warstwie IIA. Poziom posadowienia -1,30m względem poziomu 0,00.

Roboty ziemne i fundamentowe wykonywać pod nadzorem geotechnicznym, z uwzględnieniem wniosków i zaleceń zawartych w „Dokumentacji badań geotechnicznych”
Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, w podłożu panują proste warunki gruntowo-wodne.

Pod wszystkimi fundamentami wykonać warstwę chudego betonu o grubości min 10 cm.
Zalecenia:

- Prace fundamentowe należy wykonywać w okresach niskich stanów poziomu wody.
- Fundamenty należy zabezpieczyć przed zmianami zawilgocenia.
- Ewentualne obniżenie zwierciadła wody należy wykonywać metodą depresji, pompowanie wody bezpośrednio z wykopu spowoduje zjawisko kurzawki.
- Strefa przemarzania $H_z=1.1$ m.

▪ Należy dokładnie sprawdzić rodzaj gruntu na głębokości posadowienia. nie należy dopuścić do posadowienia budynku na utworach organicznych oraz pyłach plastycznych

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego budynku sportowo - rekreacyjnego ogranicza się tylko do terenu działki Inwestora. Od wszystkich granic nieruchomości planowana budowa będzie oddalona w odległości minimum 500 cm. Ponadto nie wystąpią: zwiększone zanieczyszczenie powietrza, uciążliwe zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego. Dodatkowo projektowany budynek nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.





II. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

1.2. Projektanci

architektura:

projektant:

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcel Gil

upr. Nr MA/057/12

mgr inż. arch. Tomasz Kopyt

upr. Nr MA/057/11

1.3. Adres budowy

Działka nr ew. 131/8 obręb Wola Gołkowska
ul. Jemioły
05-503 Wola Gołkowska

1.4. Podstawowe parametry

Współczynniki obliczona na podstawie- Polska Norma PN-ISO 9836:1997 - "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"

Projektowana pow. zabudowy budynku sportowo-rekreacyjnego I-etap

Projektowana pow. zabudowy budynku sportowego II-etap

Projektowana powierzchnia utwardzona

Projektowana powierzchnia zabudowy i utwardzona łącznie

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna

Projektowana powierzchnia działki

Projektowana kubatura budynku sportowo- rekreacyjnego

- 305,56m²
- 1 422,00m²
- 400,96m²
- 2 128,52m²
- 14 752,83m²
- 17 269,00 m²
- 2 106,87m³

2. Podstawa opracowania

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Wytyczne Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Prawo budowlane, przepisy techniczne i polskie normy.



3. Przeznaczenie i program użytkowy

Projekt dotyczy budowy budynku sportowo-rekreacyjnego w standardzie energooszczędnym, na potrzeby lokalnych mieszkańców gminy Wola Gołkowska. Rozwiązanie funkcjonalne polega na ulokowaniu pomieszczeń zgodnie z założeniami inwestora. Ze względu na przeznaczenie budynek podzielono na trzy skrzydła. W skrzydle zachodnim zaprojektowano szatnię wierzchniego okrycia, dwa zespoły sanitarne w tym jedno z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, salę edukacyjną do prowadzenia zajęć w okresie ferii zimowych i wakacyjnych, pomieszczenie socjalne. Ponadto znajduje się również pomieszczenie mopów służące do przechowywania środków i narzędzi utrzymania czystości w obiekcie. Drugim skrzydłem jest wielofunkcyjna sala rekreacyjno - sportowa z przeznaczeniem do prowadzenia ćwiczeń oraz sporadycznie będzie ona pełnić funkcję spotkań z mieszkańcami bądź odbywać się będą imprezy okolicznościowe. Na sali będzie przebywało jednocześnie 15-18 osób. W pomieszczeniu przewidziano podłączenie do routera HDMI. W trzecim skrzydle (wschodnim) zaprojektowano szatnię wraz z zespołami sanitarnymi dla osób korzystających z urządzeń znajdujących się na terenie działki (boiska, plac ćwiczeń), magazyn sprzętu sportowego oraz kotłownię gazową z węzłem cieplnym oraz rozdzielnię elektryczną.

4. Zestawienie powierzchni

Współczynniki obliczona na podstawie- Polska Norma PN-ISO 9836:1997 - "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"

PARTER – BUDYNEK SPORTOWO-REKREACYJNY

Nr pom.	nazwa	posadzka	pow.
1.01	szatnia ogólna	Wykładzina PCV	11,1
1.02	WC damskie i NN	gres antypoślizgowy	5,25
1.03	WC męskie	gres antypoślizgowy	7,17
1.04	sala edukacyjna	Wykładzina PCV	28,34
1.05	pomieszczenie socjalne	gres antypoślizgowy	13,85
1.06	korytarz	gres antypoślizgowy	11,47
1.07	wiatrołap	gres antypoślizgowy	3
1.08	sala rekreacyjno-sportowa	Posadzka sportowa Winiolowa	88
1.09	korytarz	gres antypoślizgowy	10,63
1.10	szatnia męska	gres antypoślizgowy	8,73
1.11	łazienka męska	gres antypoślizgowy	12,13
1.12	łazienka damska	gres antypoślizgowy	15,22

1.13	szatnia damska	gres antypoślizgowy	9,72
1.14	magazyn	gres antypoślizgowy	16,06
1.15	kotłownia	gres antypoślizgowy	3,6
1.16	rozdzielnia elektryczna	gres antypoślizgowy	2,7
1.17	pom. mopów	gres antypoślizgowy	1,62
1.18	wiatrolap	gres antypoślizgowy	3,67
powierzchnia parteru			252,26

Razem powierzchnia użytkowa projektowanej części = 252,26m²

5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

5.1. Fundamenty

Projektowane fundamenty to żelbetowe ławy o zróżnicowanej szerokości w zależności od wielkości obciążeń. Pod słupami zaprojektowano stopy fundamentowe. Szerokości ław i wielkości stóp pokazano na rys K-01. Zbrojenie ław prętami podłużnymi #12, strzemiona fi6 co 25cm. Ławy szerokości 60 i 70CM cm dozbrojone poprzecznie prętami #12 co 30cm. Zbrojenie stóp –dołem siatka prętów #12 co 15cm.

Z ław i stóp należy wyprowadzić startery- zbrojenie do łączenia z prętami trzpieni i słupów - pręty #12, #16, ilość wg zbrojenia odpowiednich trzpieni i słupów. Długość wypuszczonych prętów powyżej góry ławy min. 50cm. Pręty podłużne ław należy łączyć na zakład, dł. zakładu min.50 cm. Szczególnie starannie należy łączyć pręty w narożach. Poziom posadowienia ław jest -1,30 poniżej poz. posadzki tj. ok.1,10m poniżej poz. przyległego projektowanego terenu.

Beton na ławy i stopy C20/25 - B25, stal zbrojeniowa AIIIIN RB500. Fundamenty należy wykonywać na warstwie chudego betonu podkładowego kl. min. C8/10, gr. min. 10cm. Wszystkie betonowe elementy izolować izolacją przeciwwilgociową. Na ławach pod ścianami układać papę lub inny materiał izolacyjny. Szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji

5.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczka betonowego min kl. 20 gr. 25cm na zaprawie marki m8 z dociepleniem styrodurem ekstrudowanym XPS gr. 12cm na ścianach zewnętrznych. Na ścianach również należy wykonać pionową izolację ścian. Szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji.

5.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaka ceramicznego min kl. 20 gr. 25cm Å min 0,032 na zaprawie marki m8 z dociepleniem styropianem grafitowym gr. 20cm Å min 0,0032 na ścianach zewnętrznych. Ściany wewnętrzne gr.11,5 z pustaka ceramicznego min kl15, ściany wewnętrzne gr 15cm z pustaka silikatowego min kl. 15 zachowującego odporność PPOŻ REI60.



5.4. Słupy, trzpienie żelbetowe

Słupy żelbetowe prostokątne, kwadratowe, zbrojone prętami #12, , strzemiona fi 6 co 20cm. W miejscach połączeń zbrojenia słupów z starterami z ław fundamentowych zagęścić strzemiona do 10cm. Szczegóły na rysunkach konstrukcyjnych. Szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji

5.5. Belki, wieńce, podciąg

W poziomie stropu nad parterem oraz nad piętnem na ścianach nośnych zaprojektowano wieńce monolityczny. Zbrojenie wieńców za pomocą prętów podłużnych 4#12, oraz strzemion fi6 co 20cm. Szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji

5.6. Strop

Zaprojektowano strop żelbetowy, monolityczny. Grubość płyty stropu 15cm nad częściami socjalnymi oraz 22cm nad salą gimnastyczną. Strop krzyżowo zbrojony. Dołem siatka #12 co 15cm, górą siatka #10 co 20cm która nad podporami jest dodatkowo dozbrajana #10 co 20cm (razem #10 co 10cm).

Strop opiera się na ścianach i na monolitycznych, zalewanych razem z płytą belkach Strop oparty na ścianach za pośrednictwem opuszczonych wieńców żelbetowych o wysokości głównie 20-25cm. Szczegółowe rozwiązania wg projektu konstrukcji

5.7. Więźba dachowa

Zaprojektowano drewnianą, jednospadową konstrukcję dachu. Pochylenie dachu $25\% = 14^\circ$. Murlatę 15x15cm kotwić do wieńca stropowego śrubami w rozstawie co. 1,50m. Pokrycie dachowe –blacho dachówka. Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2xpapa lub folią PE. Szczegóły na projekcie konstrukcyjnym.

5.8. Zalecenia dodatkowe

Pod wylewane belki żelbetowe wykonać min. 3 warstwy cegły pełnej.

Wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi realizacji i odbioru dla danego typu robót oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

W miejscu prowadzenia prac budowlanych należy sprawdzić czy warunki istniejące

odpowiadają przyjętym w projekcie - w przypadku stwierdzenia różnic powiadomić projektanta. Projektant zastrzega sobie prawo do uzgodnienia z Wykonawcą i Inwestorem szczegółów sposobu wykonania obiektu.

5.9. Izolacje:

- pionowe ścian fundamentowych 2xdysperbit z zabezpieczeniem od zewnątrz folią kubelkową,
- pozioma ścian – 2 x papa termozgrzewalna
- pozioma podłóg na gruncie – izolacja p-wodna, membrana

5.10. Ocieplenia:

- ścian zewnętrznych nowoprojektowanych tynkowanych – styropian frezowany grafitowy 20 cm $\lambda 0,032$



- ścian zewnętrznych nowoprojektowanych w warstwie przycokołowej i ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS 12 cm
- posadzka na gruncie – styropian EPS 200 - 10 cm
- strop nad parterem – wełna mineralna 30 cm na zakład 15 i 15cm lambda 0,038

5.11. Wykończenie wewnętrzne:

1.1 Szatnia ogólna

Posadzka: Wykładzina PCV

Cokoły: 10cm z PCV

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: sufit rastrowy 60x60 w kolorze białym

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.2 WC damskie i dla osób niepełnosprawnych

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: Płytki ceramiczne 30x30cm w kolorze białym do pełnej wysokości

Sufity: sufit rastrowy 60x60 do stosowania w pomieszczeniach mokrych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.3 WC męskie

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: Płytki ceramiczne 30x30cm w kolorze białym do pełnej wysokości

Sufity: sufit rastrowy 60x60 do stosowania w pomieszczeniach mokrych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.4 Sala edukacyjna

Posadzka: Posadzka PCV

Cokoły: 10cm z PCV

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: sufit rastrowy 60x60 w kolorze białym, obrzeża z płyty g/k pełnych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.5 Pomieszczenie socjalne

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II, w przestrzeni międzyszafrkowej płytki ceramiczne w kolorze białym 30x30cm

Sufity: beton zatarty malowany na biało ral 9010 farbą zmywalną

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.6 Korytarz

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: sufit rastrowy 60x60 w kolorze białym, obrzeża z płyty g/k pełnych malowane na biało ral 9010

1.7 Wiatrołap

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: sufit rastrowy 60x60 w kolorze białym, obrzeża z płyty g/k pełnych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.8 Sala gimnastyczna

Posadzka: wykładzina sportowa winylowa

Cokoły: 10cm winylowe

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I

Sufity: beton zatarty malowany na kolor szary ral 9006 farbą zmywalną

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.9 Korytarz

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: sufit rastrowy 60x60 w kolorze białym, obrzeża z płyty g/k pełnych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.10 Szatnia męska

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: sufit rastrowy 60x60 do stosowania w pomieszczeniach mokrych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.11 Łazienka męska

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: Płytki ceramiczne 30x30cm w kolorze białym do pełnej wysokości

Sufity: sufit rastrowy 60x60 do stosowania w pomieszczeniach mokrych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.12 Szatnia damska

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor beżowy

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: sufit rastrowy 60x60 do stosowania w pomieszczeniach mokrych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.13 Łazienka damska

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor beżowy

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: Płytki ceramiczne 30x30cm w kolorze białym do pełnej wysokości

Sufity: sufit rastrowy 60x60 do stosowania w pomieszczeniach mokrych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.14 Magazyn

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: beton zatarły malowany na kolor szary ral 9006 farbą zmywalną

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.15 Magazyn

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: beton zatarty malowany na kolor szary ral 9006 farbą zmywalną

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.16 Rozdzielnia elektryczna

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: beton zatarty malowany na kolor szary ral 9006 farbą zmywalną

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

1.17 Pomieszczenie mopów

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: beton zatarty malowany na kolor szary ral 9006 farbą zmywalną

1.18 Wiatrolap

Posadzka: gres antypoślizgowy stopień antypoślizgowości min R10 kolor ciemny brąz

Cokoły: 10cm z gresu w kolorze posadzki

Ściany: farba akrylowa w kolorze białym klasa I lub II

Sufity: sufit rastrowy 60x60 w kolorze białym, obrzeża z płyty g/k pełnych malowane na biało ral 9010

Parapet: konglomerat w kolorze imitującym piaskowiec

5.11. Wykończenie zewnętrzne:

- cokoły cofnięte o 8 cm – tynk mozaikowy 1,5mm w kolorze beżowym lub brązowym.
- część licowa ścian zewnętrznych pokryta tynkiem mineralnym typ baranek 1mm na siatce, w kolorze piaskowym 1013 oraz w kolorze brązowym 8007 zgodnie z rysunkami elewacji
- dach kryty blachodachówką w kolorze ceglanym-szczegółowe rozwiązanie do uzgodnienia z inwestorem,
- rynny i rury spustowe z PVC w kolorze ciemny brąz 8007,

- obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ciemny brąz 8007
- drzwi wejściowe główne, aluminiowe przeszklone λ min 1,4
- okna wzmocnione o konstrukcji PCV w kolorze TEAK izolacyjność cieplna λ min 0,8
- Kominy w kolorze ciemny brąz 8007

6. Instalacje

- 6.1. sanitarne – wg. Oddzielnego opracowania
- 6.2. c.o. i ciepła woda użytkowa – piec gazowy w.g. odrębnego opracowania elektryczna - wg. oddzielnego opracowania (projekt elektryczny)
- 6.3. wentylacja grawitacyjna – z kształtek Schiedel ze wspomaganiem mechanicznym dwubiegowe. Wentylatory w łazienkach o działaniu ciągłym. Dodatkowo dla lepszego przepływu powietrza nawietrzniki higroskopijne w oknach.
- 6.5. Wody opadowe – istniejąca rurami spustowymi $\varnothing 12$ na terenie własnej posesji,
- 6.6. Ścieki bytowe – gospodarcze – do istniejącej kanalizacji miejskiej w.g. odrębnego opracowania
- 6.7. gazowe – według odrębnego opracowania



7. Warunki Ochrony Pożarowej

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ DOTYCZĄCE PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU SPORTOWO REKREACYJNEGO W WOLI GOŁKOWSKIEJ, UL. JEMIOŁY, DZ. NR. 131/8.

1. DANE PODSTAWOWE.
Ilość kondygnacji nadziemnych
Kondygnacje podziemne
Maksymalna wysokość budynku
powierzchnia użytkowa
Budynek podłączony do sieci energetycznej, wodnej i gazowej.
2. KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU.
2.1. Cały budynek kwalifikuje się do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi. Podręczne magazynki funkcjonalnie związane są z obsługą budynku.
2.2. Przewidywana średnia gęstość obciążenia ogniowego w podręcznych magazynkach oraz w kotłowni gazowej do 500 MJ/m².
2.3. Nie przewiduje się przechowywania w pomieszczeniach magazynowych oraz gospodarczych, materiałów niebezpiecznych pożarowo, typu ciecze i gazy łatwo zapalne, których ilość i sposób magazynowania, dałyby podstawę do zakwalifikowania pomieszczeń do zagrożonych wybuchem lub wyznaczenia stref zagrożenia.
3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I ODPORNOŚCI
OGNIOWEJ ZASTOSOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGŃA.
Wymaga klasa odporności pożarowej dla całego budynku „D”. Projektowana klasa odporności pożarowej co najmniej „D” z elementów NRO. Drewniane elementy więźby dachowej, zabezpieczone będą „Ogniochronem” lub „Fobosem” do granicy nie zapalności.
Poszczególne elementy budynku, winny spełniać co najmniej niżej wymienione wymagania, dotyczące odporności ogniowej:
 - główna konstrukcja nośna
 - konstrukcja dachu
 - ściany wewnętrzne będące obudową drogi ewakuacyjnej - EI 15,
 - przekrycie dachuPonadto wszystkie elementy budynku, winny spełniać wymagania nie rozprzestrzeniania ognia.
4. STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA PRZECIWPÓŻAROWE.
Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową, z której dodatkowo wydzielono ścianami i stropem o odporności ogniowej REI 60 pomieszczenie kotłowni. Drzwi wewnętrzne do kotłowni o odporności ogniowej EI 30.
5. UWAGA.
5.1. Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i strop oddzielenia pożarowego, winny mieć odporność ogniową co najmniej równą odporności ogniowej (EI) tych oddzieleni.
5.2. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne, w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające, o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego, z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem punktu 5.3.

5.3. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne, samodzielne lub obudowane, prowadzone przez strefę pożarową której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, z uwagi na szczelność ogniwą, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy oddymiające zgodnie z punktem 5.2.

6. WARUNKI EWAKUACJI.

Długość przejść ewakuacyjnych, prowadzących nie więcej niż przez trzy pomieszczenia - nie przekracza długości 40 m.

Zaprojektowana szerokość korytarza co najmniej 140 cm w świetle.

Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych, zaprojektowano o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m. i wysokości 2 m.

Drzwi z budynku świetlicy prowadzące na zewnątrz, zaprojektowano o szerokości 120 cm i wysokości co najmniej 2 m.

7. WYSTRÓJ WNEȚRZ.

Na drogach komunikacji ogólnej, posadzki zaprojektowano jako nie palne lub co najmniej trudno zapalne. W przypadku zastosowania wykładzin dywanowych na drogach komunikacji ogólnej, winny spełniać one wymagania co najmniej trudno zapalności, potwierdzone stosownym atestem.

Sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów nie palnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Wymóg ten dotyczy również materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności kurtyn, zasłon, kotar, draperii i żaluzji.

8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE.

Obiekt należy wyposażyć w instalację odgromową typu podstawowego.

Instalację elektryczną w obiekcie, należy podłączyć pod przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wspólny dla całego budynku.

Przycisk sterowniczy, zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Kabel sterowniczy wraz z zamocowaniem od przycisku do złącza kablowego, lub głównej rozdzielni prądu, gdzie będzie następowało odcięcie dopływu prądu do budynku, winien spełniać swoje funkcje w warunkach pożaru, przez okres co najmniej 90 minut (PH 90). Na drogach komunikacji ogólnej, należy wykonać oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1-go Luxa na każdym poziomie podłogi.

Lampy oświetlenia ewakuacyjnego, zasilane z własnych akumulatorów przewidzianych co najmniej na 1-ą godzinę pracy.

Ogrzewanie budynku c.o. wodne z własnej kotłowni gazowej opalanej gazem ziemnym.

9. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/sek., może być czerpana z projektowanego hydrantu, zlokalizowanego na wiejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowany wzdłuż ulicy dojazdowej Pod Brzezina. Najbliższy hydrant w odległości poniżej 75 m. od budynku.

10. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Na przeciwpożarowe zabezpieczenie budynku, przewiduje się 2 gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC.

11. DOJAZD DO OBIEKTU.

Dojazd do obiektu dla jednostek Straży Pożarnej zapewniony.



12. PROJEKTOWANY BUDYNEK ZLOKALIZOWANO:

- od strony północno wschodniej – około 9,4 m od granicy działki,
- od strony południowo zachodniej – 15,8 m od granicy działki,
- od strony północno zachodniej – 37,7 m od granicy działki,
- od strony południowo wschodniej – 9,8 m od granicy działki.

13. PRZED ODDANIEM DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU NALEŻY :

- oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi drogi i wyjścia ewakuacyjne , przeciwpożarowy wyłącznik prądu, główny zawór gazu oraz lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego,
- zainstalować „Instrukcję alarmowania na wypadek powstania pożaru”.

14. UWAGA.

Projekt instalacji elektrycznej i gazowej, należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

15. PODSTAWY PRAWNE DO W/W WYMAGAŃ.

- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami.
- ☐ Rozporządzenie MSWiA z 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. Nr 109, poz.719.
- ☐ Rozporządzenie MSWiA z 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. nr 124, poz. 1030.
- ☐ Polska Norma PN-EN 1838 z 2005 r „ Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.





8. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Piaseczno 18.12.2015

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 243, poz. 1623) z późniejszymi zmianami, że projekt wykonawczy budynku sportowo - rekreacyjnego wraz z instalacją gazową, zlokalizowanego w Woli Gołkowskiej przy ulicy Jemioty, na działce numer ew. 131/8 obręb Wola Gołkowska, którego Inwestorem Urząd Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie 05-500, przy ulicy Kościuszki 5, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Marcel Gil
upr. Nr MA/057/12



Sprawdzający:

mgr inż. arch. Tomasz Kopyt
upr. Nr MA/057/11





Temat :

Projekt budowlany budynku sportowo –
rekreacyjnego oraz instalacji gazowej.

Adres inwestycji :

Działka nr ewid. 131/8, obręb 37
05-503 Wola Gołkowska
ul. Jemioły

Faza :

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor :

Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno
ul. Kościuszki 5

Autorzy opracowania :

autor:

specjalność arch.:

sprawdzający:

specjalność arch.:

mgr inż. arch. Marcel Gil

mgr inż. arch. Tomasz Kopyt

upr nr MA/057/12

upr nr MA/057/11



Prawa autorskie zastrzeżone
Grudzień 2015

1. Prace związane z budową nowego obiektu budowlanego

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z inżynieryjnym uzbrojeniem terenu.
Kolejność realizacji:

- a) umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy
- b) przygotowanie zaplecza budowy: ustępu przenośnego typu TOY-TOY , barakowozu jako zaplecza socjalnego oraz magazynu sprzętu, narzędzi i materiałów budowlanych
- c) wytyczenie geodezyjne budynku na gruncie przez uprawnionego geodetę
- d) zebranie humusu z obrysu budowanych budynku
- e) wyznaczenie fragmentu działki do składowania materiałów i sprzętu budowlanego na czas realizacji budowy
- f) wykonanie wykopów pod fundamenty oraz wywiezienie nadmiaru ziemi z terenu budowy
- g) wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku
- h) wykonanie robót wykończeniowych w budynku
- i) wykonanie przyłączy do budynku: energetycznego, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na ścieki i przyłącza wody
- j) uporządkowanie terenu budowy i likwidacja zaplecza budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce przewidzianej na potrzeby planowanej inwestycji nie znajdują się budynki kubaturowe w rozumieniu prawa budowlanego

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) przyłącze elektroenergetyczne n.n. - do celów budowlanych
- b) fragment terenu przeznaczony do czasowego składowania materiałów i sprzętu budowlanego
- c) realizowany budynek sportowo-rekreacyjny
- d) trasy przyłączy do budynku sportowo - rekreacyjnego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- a) możliwość upadku z wysokości ponad 5 m przy wykonywaniu rusztowań, więźby dachowej, pokrycia dachu oraz przy budowie kominów
- b) porażenie prądem elektrycznym
- c) możliwość obsunięcia się gruntu przy wykonywaniu wykopów bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m i upadek do wykopów otwartych przy budowie przyłącza wody
- d) upadek materiałów budowlanych z wysokości
- e) wystąpienie zagrożeń na całym terenie budowy przez cały cykl realizacji poszczególnych elementów.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a) wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji inwestycji powinni być przeszkoleni z przepisów bhp
- b) kierownik budowy przeprowadzi ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z w/w robotami przed przystąpieniem do ich realizacji, kładąc nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi
- c) przeprowadzenie szkolenia winno być udokumentowane wpisem do dziennika budowy
- d) potwierdzić w książce szkoleń fakt instruktażu pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających zagrożeniom:

- a) teren budowy wydzielić taśmą ostrzegawczą lub ogrodzeniem na czas budowy
- b) oznaczyć teren budowy tablicami zabraniającymi wstępu osobom postronnym
- c) oznaczyć urządzenia i sprzęt budowlany znajdujący się na budowie, rusztowania itp.
- d) roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu bezpiecznych rusztowań i indywidualnych pasów zabezpieczających
- e) zwrócić szczególną uwagę na bezpieczne składowanie materiałów budowlanych
- f) oznakować i zabezpieczyć wykopy otwarte a prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika przez przynajmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni
- g) zapewnić ciągłą łączność telefoniczną z kierownikiem budowy lub robót oraz podstawowego sprzętu do udzielania pierwszej pomocy.

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, przepisami i Polskimi Normami.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień i zagrożeń należy skontaktować się z właściwym nadzorem budowlanym.

Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U. Nr 47, poz. 401)
2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 8 lutego 2003 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr. 191, poz. 1596)
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313 ze zm. Nr 56, poz. 462 z 2009 r)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac, które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288)



5. Innych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy tematycznie związanych z zakresem wykonywanych robót i wyposażenia technicznego budowy.
6. Jeżeli na terenie budowy jednocześnie wykonują pracownicy przez różnych pracodawców, należy zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy według warunków art. 208 Kodeksu pracy.

Piaseczno 18.12.2015

